



**ORLEN**  
SERWIS

## OPIS TECHNICZNY

Wymiana pokrycia dachowego na budynku MR6 wraz z wymianą kominków wentylacyjnych na dachu budynku MR6 oraz rynien działka F-7 na terenie Zakładu Produkcyjnego Orlen S.A. w Płocku

### 1. Zakres rzeczowy remontu

- 1.1 Wymiana całego pokrycia dachowego Hali MR6 około 1400 m<sup>2</sup> na wyższej i niższej części dachu. Nowe pokrycie należy wykonać w technologii natrysku pianką poliuretanową grubości 3cm z powłoką elastomerową ochronną z filtrem UV w kolorze szarym, prace należy prowadzić zgodnie z wymaganiami technologicznymi producenta.

#### Parametry techniczne pianki poliuretanowej:

Gęstość pozorna, kg/m <sup>3</sup>	około 45 +/- 10 kg/m <sup>3</sup>
Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda$	około 0,022 W/mK
Nasiąkliwość wody, kg/m <sup>2</sup>	do 0,5 kg/m <sup>2</sup>
Przeiąkliwość wodą przy ciśnieniu 1000mm w czasie 24h	niedopuszczalne przeiąkanie
Stabilność wymiarowa	około 1%
Wytrzymałość na ściskanie, kPa	około 300 kPa
Wytrzymałość na rozciąganie, kPa	około 450 kPa
Reakcja na ogień	klasa E
Klasa odporności przykrycia dachowego na ogień zewnętrzny	nierozprzestrzeniające ognia (NRO), Broof (t1)

ORLEN Serwis S.A.  
Siedziba w Płocku  
ul. Chemików 7, 09-411 Płock  
+48 24 256 67 76

orlenserwis@orlen.pl  
www.serwis.orlen.pl

KRS: 0000531983  
NIP: 7743221601  
REGON: 360160621  
BDO: 000026097

Kapitał zakładowy/kapitał  
wplacony: 14 483 440 zł

Oddział we Włocławku  
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek  
+48 24 256 90 09  
Oddział w Trzebinii  
ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia  
+48 24 201 02 07  
Oddział w Gdańsku  
ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk  
+48 58 308 83 90

## Parametry techniczne powłoki elastomerowej UV

Wygląd zewnętrzny	Po wymieszaniu jednorodna ciecz bez zanieczyszczeń i obcych wtrąceń barwy zgodnej z wzornikiem producenta
Kolor	Szary
Gęstość	1,3 – 1,5kg/m <sup>3</sup>
Wytrzymałość na rozciąganie	≥ 1,3 MPa
Naprężenie przy zerwaniu	≥ 0,9 MPa
Wydłużenie przy zerwaniu	≥ 300 %
Odporność dyfuzyjna	≤45 [m <sup>2</sup> x h x hPa/g]
Przyczepność do sztywnej pianki poliuretanowej przy rozciąganiu prostopadłym do powierzchni powłoki, po przechowywaniu próbek w warunkach laboratoryjnych:	
w temp. +23 °C i wilgotność względna 50%	≥ 0,7 MPa
w temp. +70 °C i wilgotność względna 98%	≥ 0,5 MPa
po 25 cyklach zamrażania w temp. -20 °C i odmrażania w wodzie w temp. +25 °C	≥ 0,5 MPa

- 1.2 Wymiana wszystkich rynien i spustów do poziomu gruntu wraz z obróbkami pasa nadrynnowego i pod rynnowego do poziomu gruntu z blachy ocynkowanej
- 1.3 Wymiana wszystkich obróbek blacharskich ogniomurów z blachy ocynkowanej ( naprawa i uzupełnienie ubytków ogniomurów w razie potrzeby)
- 1.4 Demontaż oraz montaż/odtworzenie instalacji odgromowej na wyremontowanym dachu wraz z wykonaniem niezbędnych badań ciągłości instalacji odgromowej
- 1.5 Wymiana 8 sztuk kominków wentylacyjnych - grawitacyjnych z możliwością zaadaptowania w nich wentylacji mechanicznej, średnica i dobór kominków powinien zapewnić wentylację hali na obecnym poziomie lub lepszym – zaproponowane rozwiązanie powinno być dostępne na rynku przez co najmniej 10 lat od podpisania protokołu odbioru prac.
- 1.6 Wymiana wywiewek dachowych 9 sztuk wraz z wykonaniem połączeń do istniejącej instalacji wentylacyjnej wraz z niezbędnymi obróbkami i adaptacją z istniejącą infrastrukturą
- 1.7 Wymiana rur wywiewu kanalizacji od poziomu posadzki do dachu w wyższej części hali
- 1.8 Usunięcie z dachu wyższej części hali 2 sztuk wywiewek wraz z pracami odtworzeniowymi polegających na zamurowaniu otworów i odtworzeniu powłok tynkarskich i malarskich
- 1.9 Wykonanie hydroizolacji czapek komików murowanych ( ewentualne uzupełnienie ubytków ), uzupełnienie krater zabezpieczających otwory wentylacyjne.
- 1.10 Wykonanie prac antykorozyjnych, drabin zejściowych innych elementów metalowych konstrukcji jeżeli istnieją – kolor wg. standardu Orlen S.A.

ORLEN Serwis S.A.  
Siedziba w Płocku  
ul. Chemików 7, 09-411 Płock  
+48 24 256 67 76

orlenserwis@orlen.pl  
www.serwis.orlen.pl

KRS: 0000531983  
NIP: 7743221601  
REGON: 360160621  
BDO: 000026097

Kapitał zakładowy/kapitał  
wplacony: 14 483 440 zł

Oddział we Włocławku  
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek  
+48 24 256 90 09  
Oddział w Trzebinii  
ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia  
+48 24 201 02 07  
Oddział w Gdańsku  
ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk  
+48 58 308 83 90

- 1.11 Wykonanie towarzyszących robót budowlanych takich jak: bruzdy, przekucia, skucia, przebicia, odtworzenia elewacji wewnętrznej i zewnętrznej, malowanie itp.

**Uwaga: oferent jest zobowiązany do wykonania wizji na obiekcie, przedstawiania technologii prac, zebrania obmiarów niezbędnych do złożenia pełnej oferty – wszelkie założenia dotyczące wykonania prac powinny mieć odzwierciedlone w ofercie technicznej i przedstawione do zaakceptowania przez użytkownika na etapie ofertowania.**

## **2. Wytyczne do realizacji prac:**

- 2.1 Wykonawca dokona modernizacji lub usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą – wszelkie zmiany muszą być ustalone z użytkownikiem obiektu.
- 2.2 Kompletacja i realizacja wszystkich dostaw niezbędnych do realizacji pełnego zakresu zadania po stronie wykonawcy.
- 2.3 Oferta techniczna powinna zawierać technologię wykonania prac, zgodną z wymogami producenta użytych materiałów - technologia do akceptacji przez zleceniodawcę.
- 2.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości prac objętych zapytaniem.
- 2.5 Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt rusztowania, urządzenia dźwigowe i transportowe.
- 2.6 Wykonawca przedstawi harmonogram realizacji prac do zaakceptowania przez użytkownika.
- 2.7 Wykonawca wskaże w ofercie technicznej termin gotowości do prac oraz termin realizacji.
- 2.8 Oferent zobowiązany jest prowadzić prace w sposób niekolidującym z funkcjonowaniem budynku, a w przypadku szkód powstałych w trakcie trwania prac powinien niezwłocznie usunąć.
- 2.9 Wykonawca zutylizuje powstałe odpady poremontowe (wykonawca jest wytwórcą odpadu) odpowiada za powstałe koszty wytworzenia, transportu i utylizacji odpadów poza elementami metalowymi przekazywanymi przez zleceniodawcę do magazynu MG-33.
- 2.10 Wykonawca potwierdzi w ofercie technicznej realizację pełnego zakresu prac dotyczącego ww. postępowania.
- 2.11 Wszystkie załączniki stanowiące integralną część specyfikacji technicznej powinny być zaakceptowane poprzez oferenta podpisem upoważnionej osoby oraz załączone w formie dokumentu PDF na platformie zakupowej.

## **3. Ogólne postanowienia**

- 3.1 **Wszelkie przedmiary należy dokonać na podstawie obowiązkowej wizji lokalnej**
- 3.2 Wszystkie prace ulegające zakryciu muszą być odebrane przez Inwestora przed ich zakryciem protokołem robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 3.3 Każdy z materiałów wbudowanych musi być zaakceptowany przez Inwestora i posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia.

---

ORLEN Serwis S.A.  
Siedziba w Płocku  
ul. Chemików 7, 09-411 Płock  
+48 24 256 67 76

orlenserwis@orlen.pl  
www.serwis.orlen.pl

KRS: 0000531983  
NIP: 7743221601  
REGON: 360160621  
BDO: 000026097

Kapitał zakładowy/kapitał  
wplacony: 14 483 440 zł

Oddział we Włocławku  
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek  
+48 24 256 90 09  
Oddział w Trzebinii  
ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia  
+48 24 201 02 07  
Oddział w Gdańsku  
ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk  
+48 58 308 83 90

**Termin realizacji:**

Zadanie realizowane będzie w terminie **do 31.10.2026 r.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu remontu.

**4. Oferta powinna zawierać:**

- 4.1 Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zakresem prac i warunkami realizacji zadania bezpośrednio na obiekcie.
- 4.2 Kosztorys ofertowy R+M+S szczegółowy, zawierający kompletną ofertę na każdą z pozycji oraz oddzielną wersję w papierowej i w plikach ath/kst.
- 4.3 Proponowany termin rozpoczęcia i zakończenia wszystkich robót budowlanych.
- 4.4 Listę ewentualnych podwykonawców.
- 4.5 Koszt wykonania wszystkich prac towarzyszących niezbędnym, kosztów związanych z pracami przygotowawczymi, robotami właściwymi, wywozem i utylizacją odpadów oraz koszty związane z uporządkowaniem terenu po zakończonych robotach. W zakresie ofert należy uwzględnić również wykonanie wszystkich innych prac niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania.
- 4.6 Zapewnienie niezmienności cen przedstawionych w ofercie do czasu realizacji zadania.
- 4.7 Oferta musi zawierać okres udzielonej gwarancji na wykonane prace oraz użyte materiały – minimum 10 lat licząc od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru prac.
- 4.8 Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji do wykonania nieodpłatnych przeglądów okresowych i prac konserwacyjnych w ilościach niezbędnych do utrzymania pełnej gwarancji.
- 4.9 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram przeglądów oraz warunki gwarancji przedłożone do akceptacji przez Zamawiającego na etapie składania oferty
- 4.10 Referencje przy wykonywaniu podobnych prac remontowych
- 4.11 Termin ważności oferty – min. 30 dni

**5. Warunki wykonania i wymagania**

- 5.1 Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do zapoznania się z miejscem i zakresem wykonywania prac oraz warunkami ich realizacji bezpośrednio na obiekcie aby zadanie zostało zrealizowane kompleksowo w ramach oferowanej ceny.
- 5.2 Wszelkie narzędzia, sprzęt oraz materiały niezbędne do realizacji zadania zapewnia Wykonawca. Materiały muszą posiadać świadectwa pochodzenia wydane przez producenta, odpowiednie

---

ORLEN Serwis S.A.  
Siedziba w Płocku  
ul. Chemików 7, 09-411 Płock  
+48 24 256 67 76

orlenserwis@orlen.pl  
www.serwis.orlen.pl

KRS: 0000531983  
NIP: 7743221601  
REGON: 360160621  
BDO: 000026097

Kapitał zakładowy/kapitał  
wplacony: 14 483 440 zł

Oddział we Włocławku  
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek  
+48 24 256 90 09  
Oddział w Trzebinii  
ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia  
+48 24 201 02 07  
Oddział w Gdańsku  
ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk  
+48 58 308 83 90

certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

- 5.3 **Podane ilości mają charakter szacunkowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnych pomiarów.**
- 5.4 **Wykonawca wykona całość prac związanych z wykonaniem zadania zgodnie z uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego,** obowiązującymi normami, ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru.
- 5.5 Wykonawca na bieżąco, będzie utrzymywał ład i porządek na miejscu realizacji prac, przed końcowym odbiorem docelowo uporządkuje teren. Odpady oraz narzędzia należy porządkować po każdym dniu pracy oraz zawsze, gdy stanowią zagrożenie. Wszystkie stosowane urządzenia, narzędzia, pojemniki, butle, pojazdy, drabiny, rusztowania nie mogą powodować zagrożenia dla innych osób i można przechowywać je jedynie w wyznaczonych miejscach.
- 5.6 Wykonawca na własny koszt dokona przetworzenia wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania i wywiezie je na odpowiednie składowisko.  
Wykonawca po wykonaniu usługi staje się Wytwórcą Odpadów i ponosi pełną odpowiedzialność za ich wstępne magazynowanie, transport oraz przekazanie uprawnionemu odbiorcy.
- 5.7 Warunkiem odbioru usługi jest otrzymanie Karty Przekazania Odpadów dokumentujących przekazanie wytworzonych odpadów końcowemu, uprawnionemu odbiorcy w zakresie gospodarowania odpadami.
- 5.8 Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpieczy dla potrzeb realizacji zadania zaplecze techniczne, socjalne i sanitarne dla swoich pracowników.
- 5.9 Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 5.10 Wykonawca wyznaczy osobę koordynującą i nadzorującą wykonywanie prac podczas realizacji zadania oraz osobę odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP i P.poż. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru podczas realizacji wykonywanych prac przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w wymaganej specjalności.
- 5.11 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ zgodnie z art.21a Prawa Budowlanego
- 5.12 Wykonawca zapewni właściwe szkolenie BHP i p.poż. obowiązujące na terenie ORLEN dla swoich pracowników, odzież ochronną oznakowaną oraz sprzęt ochrony osobistej jak również przepustki osobowe i przepustki na wjazd samochodów i sprzętu, które będą użytkowane w czasie realizacji zadania. Koszty szkolenia i przepustek pokrywa Wykonawca
- 5.13 Wykonanie zadania wymagało będzie ścisłego przestrzegania przepisów BHP i p.poż., które obowiązują na terenie Orlen S.A.

ORLEN Serwis S.A.  
Siedziba w Płocku  
ul. Chemików 7, 09-411 Płock  
+48 24 256 67 76

orlenserwis@orlen.pl  
www.serwis.orlen.pl

KRS: 0000531983  
NIP: 7743221601  
REGON: 360160621  
BDO: 000026097

Kapitał zakładowy/kapitał  
wplacony: 14 483 440 zł

Oddział we Włocławku  
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek  
+48 24 256 90 09  
Oddział w Trzebinii  
ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia  
+48 24 201 02 07  
Oddział w Gdańsku  
ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk  
+48 58 308 83 90

- 5.14 Wykonawca ma obowiązek przygotowania i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami oraz certyfikatów, deklaracji, atestów dla zastosowanych materiałów w 2 egzemplarzach wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej nagrane na płyty CD.
- 5.15 Zleceniodawca zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac

**Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:**

Maciej Wycka tel. 605-174-459, [maciej.wycka@orlen.pl](mailto:maciej.wycka@orlen.pl)

---

ORLEN Serwis S.A.  
Siedziba w Płocku  
ul. Chemików 7, 09-411 Płock  
+48 24 256 67 76

orlenserwis@orlen.pl  
www.serwis.orsen.pl

KRS: 0000531983  
NIP: 7743221601  
REGON: 360160621  
BDO: 000026097

Kapitał zakładowy/kapitał  
wplacony: 14 483 440 zł

Oddział we Włocławku  
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek  
+48 24 256 90 09  
Oddział w Trzebinii  
ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia  
+48 24 201 02 07  
Oddział w Gdańsku  
ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk  
+48 58 308 83 90